



COMUNE DI ROCCAMONTEPIANO
Provincia di Chieti

COPIA

DETERMINAZIONE Area Tecnica

N.106 REG. GENERALE DEL 20-02-2023

N.40 REG. RESPONSABILE DEL 20-02-2023

OGGETTO: DETERMINA DI NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE, DENOMINATO "HOSTARIA DI POMARO", PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE E TURISTICO RICETTIVA DI AFFITTACAMERE. -

LA SOTTOSCRITTA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 03.12.2022, l'Amministrazione comunale ha formulato le linee di indirizzo per l'affidamento in locazione, mediante procedura aperta, dell'immobile denominato "Hostaria di Pomaro" sito in via Pomaro, n. 35, destinato a struttura ricettiva extralberghiera con ristorante e locale adibito a museo contadino e censito al N.C.E.U. al foglio 7, particella n. 4086 sub 1 cat. D2 - rendita € 5.784,32, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari all'avvio della relativa gara;

Vista la determinazione dirigenziale Area Tecnica n. 237 (R.G. n. 616) del 12.12.2022 con la quale si procedeva alla gara d'appalto per la locazione dell'immobile di cui al punto precedente, mediante asta pubblica aperta a chiunque avesse interesse e requisiti di partecipazione, per un periodo di massimo 6 (sei) anni, approvando la documentazione di gara;

Dato atto che in data 09.02.2023 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Roccamontepiano, la procedura in oggetto, aperta a qualsiasi operatore economico, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato nelle ore 11:30 del giorno 18.02.2023;

Rilevato che alle ore 10:30 del 18.02.2023 e quindi entro la scadenza sopraindicata, è pervenuta n° 1 offerta acquisita al protocollo comunale al n. 1174;

Ritenuto opportuno individuare i componenti della Commissione Giudicatrice tra i dipendenti di questa Amministrazione:

- l'arch. Francesca D'Amato, Responsabile Area Tecnica;
- la dott.ssa Francesca Paolucci, Istruttore Amministrativo - Ufficio Anagrafe;
- il geom. Patrizio D'Alessandro, Istruttore Direttivo – Area Tecnica;

Preso atto della disponibilità comunicata dai sopraindicati dipendenti;

Visti:

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;
- in particolare l'art. 107 di detto D.Lgs. 267/00 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02.01.2023 con cui la scrivente è stata nominata responsabile dell'area Tecnica con conferimento delle funzioni dirigenziali e la contestuale attribuzione della posizione organizzativa.

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse sopra indicate come parte integrante del presente atto;
2. **DI PROCEDERE** alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame dell'offerta economica pervenuta ai fini dell'affidamento in locazione dell'immobile comunale denominato "Hostaria di Pomaro" sito in via Pomaro, n. 35, destinato a struttura ricettiva extralberghiera con ristorante e locale adibito a museo contadino e censito al N.C.E.U. al foglio 7, particella n. 4086 sub 1, composta come segue:
 - l'arch. **Francesca D'Amato**, Responsabile Area Tecnica, con funzioni di Presidente;
 - la dott.ssa **Francesca Paolucci**, Istruttore Amministrativo - Ufficio Anagrafe, con ruolo di segretario verbalizzante;
 - il geom. **Patrizio D'Alessandro**, Istruttore Direttivo – Area Tecnica, con ruolo di componente;
3. **DI DARE ATTO** che la nomina della suddetta Commissione non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale deriva dall'approvazione del presente provvedimento;
4. **DI PRECISARE** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. **DI CONVOCARE** la seduta della Commissione Giudicatrice per l'apertura dell'offerta, per il giorno **23.02.2023** anziché il 21 p.v. come indicato nell'avviso, alle ore 10:00 presso la Sala Consiglio della sede comunale;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 per cui il presente atto sarà pubblicato anche sul sito web del comune nella sezione bandi di gara e concorsi.

Roccamontepiano, lì 20-02-23

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Francesca D'Amato

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Francesca D'Amato

PARERE: Favorevole

-- ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 in ordine alla Regolarità tecnica

Addi 20-02-2023

La Responsabile del servizio interessato
F.to Arch. Francesca D'Amato

COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 **attesta** che la spesa conseguente la sovra estesa determinazione ha la seguente copertura finanziaria.

Roccamontepiano, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Paolo D'Amico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 163___ Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento di contabilità.

Roccamontepiano, lì 20-02-2023

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Dott.ssa Francesca Paolucci

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Roccamontepiano, lì 20-02-2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca D'Amato